

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr...../2022

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: 02-781 Warszawa, ul. W.K. Roentgena 5, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, Regon 000-288-366, NIP 525-000-80-57, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prof. dr hab. n. med. Jana Walewskiego – Dyrektora

a

..... z siedzibą w.....
ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, Regon ...-...-..., NIP ...-...-..., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na **Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia w obiektach oraz sprzątnia terenu zewnętrznego w Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie -Państwowym Instytucie Badawczym przy ul. W.K. Roentgena 5 i 9 oraz ul. Wawelskiej 15, 15 B, nr sprawy PN-214/22/KT**, na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej „ustawa Pzp” – została zawarta Umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług sprzątnia terenów zewnętrznych na nieruchomościach Zamawiającego, zwanych dalej „usługami”, które mają na celu **utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych** Zamawiającego, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy należy wykonywanie czynności szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w którym określona została także częstotliwość oraz czas wykonywania czynności na poszczególnych terenach zewnętrznych. Mapy terenu nieruchomości Zamawiającego na którym wykonywane będą usługi sprzątnia przy ul. W.K. Roentgena 5 (Obiekt nr 1), ul. W.K. Roentgena 9 (Obiekt nr 2) oraz ul. Wawelskiej 15 i 15B (Obiekt nr 3) w Warszawie stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Na potrzeby niniejszej umowy wskazane wyżej tereny mogą być nazywane zamiennie obiektami.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu lub częstotliwości wykonywania usług, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wykonywania prac budowlanych, remontów, modernizacji, reorganizacji, zmiany przeznaczenia terenu lub innych okoliczności powodujących konieczność czasowego wyłączenia części terenu z użytkowania. W trakcie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza do wyłączenia jednocześnie nie więcej niż **35 %** całkowitej powierzchni terenów Zamawiającego, opisanych w Załączniku nr 1 do umowy.

4. O wyłączeniu z użytkowania terenu lub jego części zgodnie z ust. 3, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. W piśmie Zamawiający wskaże lokalizację terenu wyłączonego z użytkowania (np. poprzez wskazanie numeru działki ewidencyjnej), jego powierzchnię oraz czas, na jaki będzie on podlegał wyłączeniu.
5. W przypadku wyłączenia terenu lub jego części z użytkowania Wykonawca nie będzie na tym terenie świadczył usługi utrzymania czystości w okresie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4, a także – w związku ze zmniejszeniem zakresu wykonywanych usług wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 umowy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do powierzchni oraz czasu trwania wyłączenia.
6. Na potrzeby niniejszej umowy Zamawiający jest wytwórcą odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy

§ 2 Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres 36 miesięcy i będzie realizowana **od dniar. do dnia r.**
2. W przypadku niewykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia które może być zapłacone Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 w okresie obowiązywania umowy wskazanym w ust. 1 Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umowy do czasu wyczerpania tej kwoty, nie dłużej niż o kolejne 12 miesięcy. (aneks do umowy).

§ 3 Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z dołożeniem należytej staranności, w sposób, który nie będzie powodować zakłóceń w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się używać do wykonania usług profesjonalnego sprzętu, środków utrzymania czystości oraz innych koniecznych materiałów i narzędzi.
3. W ramach wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dostarczania i umieszczania w pojemnikach na odpady worków wykonanych z folii polietylenowej, w kolorze białym o pojemności: 120l – przez cały okres trwania Umowy - w ilościach odpowiadającym bieżącym potrzebom, wynikającym z realizacji tych usług
 - b) w okresach od 15 kwietnia do 15 listopada dostarczania worków wykonanych z folii polietylenowej, w kolorze brązowym o pojemności: 160l, na potrzeby wykonywanych usług zbierania skoszonej trawy i zgrabionych liści - w ilościach odpowiadającym bieżącym potrzebom, wynikającym z realizacji tych usług,
 - c) Zapewnienia pojemników na piach i sól do posypywania powierzchni utwardzonych, w miejscach do rozlokowania wskazanych przez Zamawiającego, w ilości wskazanej w ust. 10,
 - d) Dostarczenia i ustawienia na terenie koszy na odpady komunalne, W ilości wskazanej w ust. 11.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów ochrony środowiska przy wykonywaniu usług. Zamawiający przekaze Wykonawcy do stosowania „Regulamin ustalający zasady bezpieczeństwa w trakcie współpracy Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie z pracodawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie NIO-PIB” stanowiący załącznik nr.... do niniejszej umowy.
Zamawiający przekaze informację kadrze kierowniczej Wykonawcy, to jest kierownikom obiektów i brygadzystom w zakresie obowiązujących na terenie Zamawiającego szczegółowych przepisów dotyczących zasad gospodarki odpadowej, a także zasad dotyczących higieny szpitalnej.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby realizacji niniejszej umowy:
 - 1) utwardzoną i niezabudowaną część gruntu o łącznej powierzchni 15,00 m² (3m x 5m) zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 2/72 z obrębem 1-01-75 przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie z przeznaczeniem na postawienie blaszanego garażu nie związanego trwale z gruntem,

- 2) wiatę gospodarczą o powierzchni 14 m² zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 4 z obrębem 2-02-09 przy ul. Wawelskiej 15 w Warszawie,
w celu przechowywania/magazynowania narzędzi i środków używanych do realizacji przedmiotowej umowy. Udostępnienie nastąpi na warunkach określonych w umowie najmu, stanowiącej załącznik nr 11 do niniejszej umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie przez Wykonawcę terenu i wiaty, o których mowa powyżej w innym celu niż do realizacji usług sprzątnięcia terenów zewnętrznych Zamawiającego, w szczególności Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie terenu i wiaty w celu świadczenia usług na rzecz innych podmiotów trzecich.
- Ponadto Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt posadowi blaszany garaż, o którym wyżej mowa. We wszystkich sprawach związanych z najmem gruntu oraz wiaty, w zakresie nieokreślonym w niniejszej umowie, zastosowanie ma umowa najmu i obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowa najmu jest integralnie związana z niniejszą umową i jest ważna wyłącznie razem z tą umową. Rozwiązanie niniejszej umowy skutkuje równoczesnym rozwiązaniem umowy najmu.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy i osób przez niego zatrudnionych, wniesione na teren nieruchomości Zamawiającego.
 8. Wykonawca usługi do dnia 10 każdego miesiąca prześle drogą elektroniczną na adres e-mail Miesięczne sprawozdanie zawierające:
 - a) Wykaz reklamacji za dany miesiąc;
 - b) Wykaz zużycia worków foliowych przy wykonywaniu wszystkich usług objętych zakresem umowy;
 - c) Wykaz wykonanych prac okresowych min. koszenie, odśnieżanie, oraz prac wykonanych na zlecenie, rozliczanych indywidualnie tj. odśnieżanie dachów, usuwanie sopli oraz nawisów śnieżnych, wynikających z załącznika nr 1 do Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego po zakończeniu każdego kwartału o zużyciu środków chemicznych lub przekazywania informacji o niewykorzystywaniu przez niego środków chemicznych przy realizacji umowy. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia Umowy karty stosowanych przez niego środków chemicznych. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania na bieżąco i przekazywania Zamawiającemu karty środków chemicznych wykorzystywanych przy realizacji niniejszej umowy.
 10. Wykonawca zapewnia pojemniki na piach i sól do posypywania powierzchni utwardzonych, w miejscach do rozlokowania wskazanych przez Zamawiającego.
 - a) Lokalizacja przy ul. W.K. Roentgena 9 w Warszawie – 1 sztuka pojemnika o wadze 150kg
 - b) Lokalizacja przy ul. W. K. Roentgena 5 w Warszawie – 9 sztuk pojemników o wadze 150kg
 - c) Lokalizacja przy ul. Wawelskiej 15 i 15b – 3 sztuki pojemników o wadze 150kg
 11. Wykonawca ustawi kosze na terenie zewnętrznym, objętym Umową, na odpady komunalne. Po zakończonym czasie trwania Umowy, kosze przechodzą na własność Zamawiającego.
 - a) Lokalizacja przy ul. W.K. Roentgena 9 w Warszawie – 3 sztuk koszy o pojemności 45 litrów
 - b) Lokalizacja przy ul. W. K. Roentgena 5 w Warszawie – 22 sztuk koszy o pojemności 45 litrów
 - c) Lokalizacja przy ul. Wawelskiej 15 i 15b – 6 sztuk koszy o pojemności 45 litrów

§ 4 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, do wykonywania usług objętych umową zatrudniać przez cały okres obowiązywania umowy nie mniej, niż 7 odpowiednio przeszkolonych osób (6 pracowników + 1 kierownik) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w wymiarze łącznym nie mniej, niż 56 roboczogodzin dziennie. W związku z powyższym Wykonawca zapewni:
 - a) 4 pracowników na terenach przy ul. W.K. Roentgena 5,
 - b) 1 pracownika na terenach przy ul. W.K. Roentgena 9,

c) 1 pracownika na terenach przy ul. Wawelskiej 15 i 15B,

d) 1 pracownik pełniący funkcję kierownika .

Do prac wykonywanych na zlecenie tj. odśnieżania dachów, usuwania sopli oraz nawisów śnieżnych Wykonawca oddeleguje pracowników posiadających aktualne uprawnienia do pracy na wysokości. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, iż do prac zleconych tj. odśnieżania dachów, usuwania sopli oraz nawisów śnieżnych zatrudnia wyłącznie osoby spełniające warunek opisany w zdaniu poprzednim.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonywanie usług przez wymienionych w ust. 1 pracowników na innym terenie, niż wskazano w ust. 1 pkt a, b lub c. W pisemnym zleceniu Zamawiający wskaże liczbę pracowników którzy mają świadczyć usługi na innym terenie, zakres czynności oraz okres w jakim prace mają być wykonywane.
3. Do obowiązków pracowników Wykonawcy wykonujących prace w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt a lub c należy obsługa prasokontenera na odpady komunalne. Zamawiający zapewni szkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi prasokontenera. Uprawniony pracownik Zamawiającego wykona bezpłatne szkolenie pracowników Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skierowanie przez Wykonawcę do obsługi prasokontenera osób, które nie przeszły stosownego szkolenia przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania stosownego oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy.
4. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę zatrudnionych osób wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. W przypadku zmian personalnych Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaktualizowaną listę najpóźniej do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiły zmiany.
5. W celu weryfikacji realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca. Ponadto Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. obowiązku i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. obowiązku,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 6 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. W przypadku wygaśnięcia/ rozwiązania stosunku pracy z osobą wskazana przez Wykonawcę do realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie lub faksem) w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz w ciągu kolejnych 14 dni wskazać nową osobę w jej miejsce i udokumentować fakt jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 10. W przypadku stwierdzenia niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 8 umowy.
 11. W przypadku rażącego naruszenia ww. obowiązku, tj. w przypadku trzykrotnego lub więcej stwierdzenia naruszenia zobowiązania o zatrudnieniu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 12. Osoby zatrudniane przez Wykonawcę do wykonywania usług objętych umową muszą być jednolicie umundurowane, nosić wymienne obuwie i rękawiczki ochronne oraz identyfikator z firmą Wykonawcy, imieniem, nazwiskiem i aktualnym zdjęciem.
 13. W przypadkach, w których obniżenie wymiaru czasu pracy lub ustanie stosunku pracy i zawarcie w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie pracodawcy, Wykonawca nie jest obowiązany do zapłaty kary umownej, o ile w terminie 30 dni od zaistnienia tych okoliczności, Wykonawca (lub Podwykonawca) zastąpi daną osobę lub osoby inną osobą lub osobami pozostającymi w stosunku pracy, a Zamawiającemu zostaną przedłożone stosowne dokumenty potwierdzające zatrudnienie, chyba że realizacja zamówienia może zostać dokończona z wykorzystaniem zasobów ludzkich pozostających w dyspozycji Wykonawcy (lub Podwykonawcy), a dokumentacja dotycząca ich zatrudnienia została już Zamawiającemu przekazana.
 14. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności w pracy osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa na czas ich nieobecności, które nie może trwać dłużej niż 30 dni.
 15. Po przekroczeniu terminu, o którym mowa w ust.14, ma zastosowanie ust.1.

§ 5 Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przy wykonywaniu usług, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, przez Wykonawcę lub osoby zatrudnione przez Wykonawcę.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż **1 200 000,00 PLN** oraz do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż określona powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie kopii polis i dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie zakreślonym w ust. 5 polisy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykazania, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania takiego wezwania, posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej umową.
7. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6 Dokumentowanie szkody

Wyrządzenie szkody przez osobę zatrudnioną przez Wykonawcę winno być potwierdzone protokołem spisanim niezwłocznie po stwierdzeniu szkody, podpisanym przez kierownika komórki organizacyjnej Zamawiającego na terenie, na którym wystąpiła szkoda lub przedstawiciela Zamawiającego właściwego dla miejsca, w którym stwierdzono szkodę (§ 7 ust. 1) i brygadzystę lub kierownika wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 7 Przedstawiciele Stron

1. Do bieżącego nadzoru nad wykonaniem umowy i utrzymywania stałych kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
 - a) w obiekcie przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie:
-, tel., e-mail:
 - b) w obiekcie przy ul. W.K. Roentgena 9 w Warszawie w Warszawie:
-, tel., e-mail:
 - c) w obiekcie przy ul. Wawelskiej 15 i 15B w Warszawie:
-, tel., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Terenu nadzorującego wykonanie umowy na terenach Zamawiającego przy ul. W. K. Roentgena 5 i ul. W. K. Roentgena 9 w Warszawie:
-, tel., e-mail:
i Kierownika Terenu nadzorującego wykonanie umowy na terenie przy ul. Wawelskiej 15 i 15 B w Warszawie:
-, tel., e-mail:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje za pisemnym poinformowaniem drugiej Strony z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

§ 8 Odbiory, reklamacje i kary umowne

1. W terminie do 7-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca sporządzi i przedstawi osobom wymienionym w § 7 ust. 1 a, b i c raporty odbioru faktycznie wykonanych usług w poprzednim miesiącu podpisane przez brygadzystów wyznaczonych przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Raporty odbioru faktycznie wykonane usługi będą stanowić podstawę do wystawienia faktury. W przypadku, gdy faktycznie wykonane

usługi nie będą zgodne z wymaganym zakresem wskazanym w załączniku nr 1, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone.

2. Wszelkie reklamacje dotyczące wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, w tym dotyczące zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, składane będą za potwierdzeniem odbioru w formie pisemnej do Brygadzysty lub Kierownika Obiektu, lub na adres e-mail:....., przez pracowników Zamawiającego upoważnionych do współpracy z Wykonawcą. W sytuacjach pilnych reklamacja może zostać poprzedzona informacją telefoniczną. Wzór protokołu reklamacyjnego stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Oryginały protokołów reklamacyjnych Wykonawca przekazuje osobie wskazanej w § 7 ust. 2 a niezwłocznie, nie później niż 48 godz. od otrzymania protokołów reklamacyjnych. W przypadku nie dostarczenia protokołów reklamacyjnych do przedstawiciela Zamawiającego w terminie, o którym mowa wyżej, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1% miesięcznego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wykaz osób upoważnionych do potwierdzania wykonania zgłoszonych reklamacji, o których mowa w ust. 3, który będzie aktualizowany na bieżąco. Aktualizacja wykazu następuje w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia reklamacji i usunięcia wad i innego niewłaściwego wykonania usług objętych zakresem reklamacji niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu **2 godzin** od czasu zgłoszenia reklamacji. Uwzględnienie reklamacji przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa ust. 5 poniżej.
5. W przypadku wniesienia w okresie jednego miesiąca kalendarzowego reklamacji, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 3-5 reklamacji,
 - b) w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 6-10 reklamacji,
 - c) w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 11-15 reklamacji.
 - d) w wysokości 40% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 16-20 reklamacji.
 - e) w wysokości 50% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku 21-25 reklamacji.
 - f) wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy za okres jednego miesiąca w przypadku więcej niż 25 reklamacji.
6. Zamawiający może odstąpić od nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w ust. 5 w przypadku, kiedy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym wykona na rzecz Zamawiającego inne, nie objęte zakresem umowy dodatkowe prace w obiektach Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy (niewykorzystanej wartości umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy) tytułem kary umownej.
8. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji zamówienia, w czasie których nie zatrudniono osoby/osób, za każdy pojedynczy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę, co do których przewidziano taki obowiązek zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną za:
 - a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto za każdy przypadek;
 - b) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- w

wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy przypadek.

10. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wpłaconego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub bezpośrednio z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia/faktury wystawionej przez Wykonawcę (za pisemnym powiadomieniem), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań objętych umową. Niniejsze postanowienie pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.

§ 9 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie usług objętych zakresem umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty **PLN brutto** (słownie złotych:). Wynagrodzenie to zostało ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy rozdział III Formularza cenowego (**załącznik nr 1** do umowy).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy zgodnie z rozdziałem I formularza cenowego (załącznik nr 1 do umowy) Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie **miesięczne w wysokości** **PLN brutto** (słownie złotych:), z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zapłata za prace wskazane w rozdziale II **załącznika nr 1** do umowy jako zlecane przez Zamawiającego będą rozliczane indywidualnie na podstawie odrębnych faktur.
4. W przypadku o którym mowa w **§ 1 ust. 3, tj. zmiany zakresu lub częstotliwości wykonywanych usług, wynagrodzenie Wykonawcy** ulegnie pomniejszeniu o kwotę ustaloną zgodnie z **§ 1 ust. 5**.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest Zakładem Pracy Chronionej oraz spełnia warunki przesłanki z art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. *o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych* (t.j. - Dz. U. 2021 poz. 573), zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o kwocie obniżenia wpłaty na PFRON zgodnie z art. 22 ust. 7 ww. ustawy.

§ 10 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę comiesięcznych odrębnych faktur, tj. za:
 - a) sprzątnięcie terenu zewnętrznego przy ul. W.K. Roentgena 5 (Obiekt nr 1),
 - b) sprzątnięcie terenu zewnętrznego przy ul. W.K. Roentgena 9 (Obiekt nr 2),
 - c) sprzątnięcie terenu zewnętrznego przy ul. Wawelskiej 15 i 15B (Obiekt nr 3).w wysokości obliczonej na podstawie stawek określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Każda miesięczna faktura wystawiana będzie na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji prac rozliczanych miesięcznie, zgodnie z zakresem opisanym w rozdziale I formularza cenowego (załącznik nr 1 do umowy) oraz pod warunkiem, że usługi zostaną przez Wykonawcę wykonane.
3. Płatność za prace wskazane w rozdziale II załącznika nr 1 do umowy jako zlecane przez Zamawiającego będą rozliczane indywidualnie na podstawie odrębnych faktur wystawionych zgodnie z formularzem cenowym oraz podpisanymi przez przedstawicieli Stron protokołami zlecenia/odbioru prac (załącznik nr 3 do umowy) w miesiącu w którym prace zostały wykonane. Wykonawca będzie wystawiał odrębne dla każdego obiektu faktury za prace rozliczane indywidualnie, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1.

4. Do każdej faktury Wykonawca dołączy raporty odbioru usług w zakresie dotyczącym rozliczenia objętego tymi fakturami.
5. Wystawcą faktur może być wyłącznie podmiot, którego tożsamość prawna została ustalona z chwilą złożenia oferty. W przypadku konsorcjum uprawnionym do wystawiania faktur i dokonywania wszelkich rozliczeń z zamawiającym oraz otrzymywania wynagrodzenia z tytułu wykonywania umowy jedynym upoważnionym jest Lider Konsorcjum (inny wyznaczony członek konsorcjum) /inny przedstawiciel Konsorcjum - stosowne upoważnienia do działania w imieniu pozostałych konsorcjów, w tym do wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia z tytułu wykonania tej umowy.
6. Płatność za poprawnie wystawione faktury zrealizowana będzie na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z raportami odbioru.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 15 B. Na fakturze należy podać numer niniejszej umowy. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: www.efaktura.gov.pl) na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. W takim przypadku Wykonawca przesyła fakturę za pośrednictwem skrzynki o następujących danych identyfikujących Zamawiającego: NIP: 5250008057, nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy. Informację o fakcie złożenia faktury za pośrednictwem PEF Wykonawca przesyła Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: efaktury@coi.pl

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **złoty**ch, które Wykonawca powinien wnieść w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu r. w formie
3. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy koszty zastępczego wykonywania przedmiotu umowy, należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w niniejszej umowie, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
4. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu (gwarancja, poręczenie), z dokumentu takiego musi wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat i z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie trwania umowy zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W każdym przypadku przedłużenia okresu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonywania umowy na kwotę wskazana w ust. 1.

§ 12 Zmiany umowy

1. Strony przewidują następujące możliwości zmiany umowy:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku

- niewykorzystania przez Zamawiającego wartości umowy, o której mowa w § 9 ust 1 umowy,
2. Niniejsza umowa może ulec zmianie, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od daty jej zawarcia, w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. poz 2215 r. oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian stawki podatku, natomiast zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. b-d Od dnia złożenia uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
 4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2. lit. c) oraz lit d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
 7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 2 lit. b-d. oraz wykazania wpływu tych zmian na koszty realizacji umowy.
 8. W przypadku ust. 2. lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
 9. W przypadku ust. 2. lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia dokumentów potwierdzających minimalne stawki wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, w szczególności druków ZUS.
 10. W przypadku ust. 2. lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.

11. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
12. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i 8 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
13. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
14. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane ~~jednokrotnie~~ o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2023. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wnioski w powyższym zakresie do końca I kwartału 2023 roku, z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
15. Wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 14 może obejmować tylko koszty kompleksowej usługi, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności kosztów pracowniczych.
16. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 15 i 16 powyżej nie przekroczy 3%.
17. Zamawiający wskazują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 i 16 powyżej to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14 - 17 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku niewykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (w szczególności w przypadku: powtarzających się opóźnień lub uchybień Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, odmowy wykonania całości lub części usługi objętej umową, realizowania usługi niezgodnie z umową, wykonywania usługi za pomocą sprzętu niezgodnego z wymogami umowy lub obowiązujących przepisów prawa, nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC lub opłacenia składki ubezpieczeniowej (§ 5 ust. 6 umowy), naruszania obowiązków w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (§ 4 ust. 1 umowy), wniesienia co najmniej

30 reklamacji z zakresu jakości świadczonej usługi itp. – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia mu co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14 Podwykonawcy

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zlecić innym podmiotom wykonania niniejszej umowy. Wykonawca za zgodą zamawiającego będzie mógł powierzyć wykonywanie umowy wyłącznie podwykonawcy spełniającemu wymogi określone w niniejszej umowie dla Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał umowę z udziałem podwykonawców, wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 5** do umowy (jeśli dotyczy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 15 Cesja i poufność

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia praw i obowiązków Wykonawcy na osobę trzecią, w tym do zarządzania i administrowania wierzytelnością Wykonawcy.
2. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Strony zobowiązują się do nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach stron, jak również:
 - a) informacji dotyczących podejmowania przez każdą ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
 - b) informacji zastrzeżonych jako tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) innych informacji prawnie chronionych, które uzyskają w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania- o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Każda ze stron może ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa - członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów

- nadzoru, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej umowy.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do ochrony informacji poufnych, udostępnionych przez drugą stronę w celu prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy i nie wykorzystywania ich przeciwko interesom drugiej strony.
 7. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę takich obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub w celu przekraczającym zakres i cel opisane powyżej wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby przy udziale których wykonuje obowiązki umowne z postanowieniami umowy dotyczącymi ochrony poufnych informacji, oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy.
 9. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
 10. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew powyższym postanowieniom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.

§ 16 Obowiązek informacyjny

Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub jego realizacji.

***(dodatkowa klauzula stosowana w przypadku,
gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcą prowadzącym działalność
gospodarczą)****

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy (dalej „NIO-PIB”) ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować telefonicznie lub e-mailowo. **Telefon 22 5462889, e-mail iod@pib-nio.pl .**
3. Podstawę prawną przetwarzania stanowi:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy jest niezbędne podjęcie działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą;;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,
 - ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

- c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, ze względu na uzasadnione interesy Administratora, w zakresie: ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne Administratora.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz o dostępie do informacji publicznej. Odbiorcami danych osobowych mogą być również: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty kontrolne i nadzorcze; procesorzy w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami; osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz NIO-PIB usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz świadczące pomoc prawną.
 5. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane Wykonawcy mogą być przekazywane do państw spoza EOG z zastrzeżeniem, że zapewnią one odpowiedni stopień ich ochrony.
 6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku w którym wygasła umowa. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o czas przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami o rachunkowości i prawa podatkowego, prawa zamówień publicznych oraz o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych dotyczących bezpośrednio jego osoby jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO.
 9. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 10. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną dla tych działań stanowi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17 Siła wyższa

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy

zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie, w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. O wystąpieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej Strona dotknięta tymi zdarzeniami zobowiązana jest poinformować drugą stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
4. Strona, która w wyżej wymienionym terminie nie powiadomi drugiej strony o wystąpieniu tych zdarzeń traci prawo na powoływanie się na siłę wyższą.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
2. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
3. Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
7. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 9 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U.2022.893) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 powyższej ustawy.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią umowy są załączniki.

Załączniki do umowy:

- 1) formularz cenowy /opis przedmiotu zamówienia- zakres czynności (obowiązków) Wykonawcy (załącznik nr 3 do SWZ)
- 2) wzór protokołu reklamacyjnego,
- 3) Załącznik nr 3 - wzór protokołu zlecenia/odbioru prac,
- 4) mapy użytkowania terenu przy ul. W.K. Roentgena 5, ul. W.K. Roentgena 9 oraz Wawelskiej 15 w Warszawie, (załącznik nr 3a do SWZ)
- 5) wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy).
- 6) oświadczenie Wykonawcy dotyczące obsługi prasokontenera
- 7) wykaz obiektów
- 8) Regulamin ustalający zasady bezpieczeństwa w trakcie współpracy Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie z pracodawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie NIO-PIB
- 9) Umowa najmu
- 10) Kopia polisy ubezpieczeniowej

- 11) Klauzula RODO dla Wykonawców w przypadku wpisywania w umowie danych
- 12) Klauzula RODO dla Pracowników /zleceniobiorców Wykonawcy w przypadku przekazywania Zamawiającemu listy osób skierowanych do realizacji zamówienia

Wykonawca

Zamawiający